

まだ十分に使える物を有効活用！
必要のない費用を省く。
低コストで理想の生活スタイルを
創造します。



おまかせください



安さに安全と安心をプラス!!

住宅再生プロジェクト



経験と技術の中で生まれたアイデア+コミュニケーション。
後悔のないリフォームをお手伝い。

住宅再生プロジェクトのリフォームしてみませんか？

設立の目的は消費者の保護と救済
N.P.O 法人 住宅購入センターも推薦しています

よくある
質問①



- 建物の劣化や腐敗が心配です。
- 地震を受けたので建物の構造は大丈夫？
- リフォーム工事の内容が不安です。



ご心配なく!!

N.P.O 法人住宅購入支援センターのボランティア
一級建築士が**リフォーム前に建物のチェック**を
し、**証明書を提供いたします。**

よくある
質問②



- リフォーム工事の保証は
どのような内容ですか？



保証は万全です!!

リフォーム工事完成保証付き
リフォーム瑕疵担保保険付き
国交省「住宅履歴情報」に登録します。

リフォーム工事の保証は公的な瑕疵担保保険に加入しております。瑕疵とはあるべき品質や性能が欠如していること。瑕疵が判明した場合、その補修費用等が保険金によりてん補される制度です。**保険料は当プロジェクトが負担**いたします。



『住宅再生プロジェクト』の詳細については、お気軽にお尋ねください。

だから

安い!!!



- プロジェクトで取り組むので工事費が安い。
ホームセンターより少し高いリフォーム会社よりはるかに安い
- 各メーカーの協賛で材料の仕入れが安い。

当社では、企画デザイン・施工共に、その道のプロたちでプロジェクトチームを結成します。住宅保証の専門スタッフで足場を固め、施工は専門の施工会社とアライアンスを組み、資産価値の上がる物件に施工します。

一級建築士がチェックするので不必要なリフォームはしません。

【プロジェクト関連事業者】

住宅性能評価機関(国交省指定)
株式会社(国交省指定保険引受法人)
アート建築事務所(住宅支援機構指定)
株式会社ファミックス住研(国交省住宅活性化事業者)
各住宅メーカー、各住宅資材メーカー

だから

安心!!!



着工前、建築士による建物調査
着工後、建築士による工事検査

こんな証明書が提供できます。

- ◆ 建物調査診断書(一級建築士)
- ◆ 国交省発行 既存住宅性能評価書
- ◆ 耐震基準適合証明書
- ◆ シロアリ調査書
- ◆ マンション管理鑑定書

証明書の発行は**原則無料**です。

〔 但し、調査内容・証明内容によっては実費を頂くことがあります
詳しくはお問合わせください。 〕

仮住まい

さらに安心！リフォーム期間中の「仮住まい」もご用意しております。

株式会社ファミックス住研 お問い合わせは **0120-57-5770**

ホームページアドレス <http://www.famix-jyuken.co.jp>

★東南角地
★屋根裏収納庫有
★瓦以外全面リフォーム済
★建物はツーバイフォー工法

JR西明石駅歩5分

5DK

敷地面積 / 102.21㎡ (30.90坪)
建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪)

- 明石市西明石西町2丁目
- JR西明石駅歩5分
- 木造2階建
- 築S57年9月

